

新築賃貸マンション

クレディ西小岩

NISHIKOIWA 4

JR総武線
「小岩」駅徒歩 **5**分
京成本線
「京成小岩」駅徒歩 **12**分

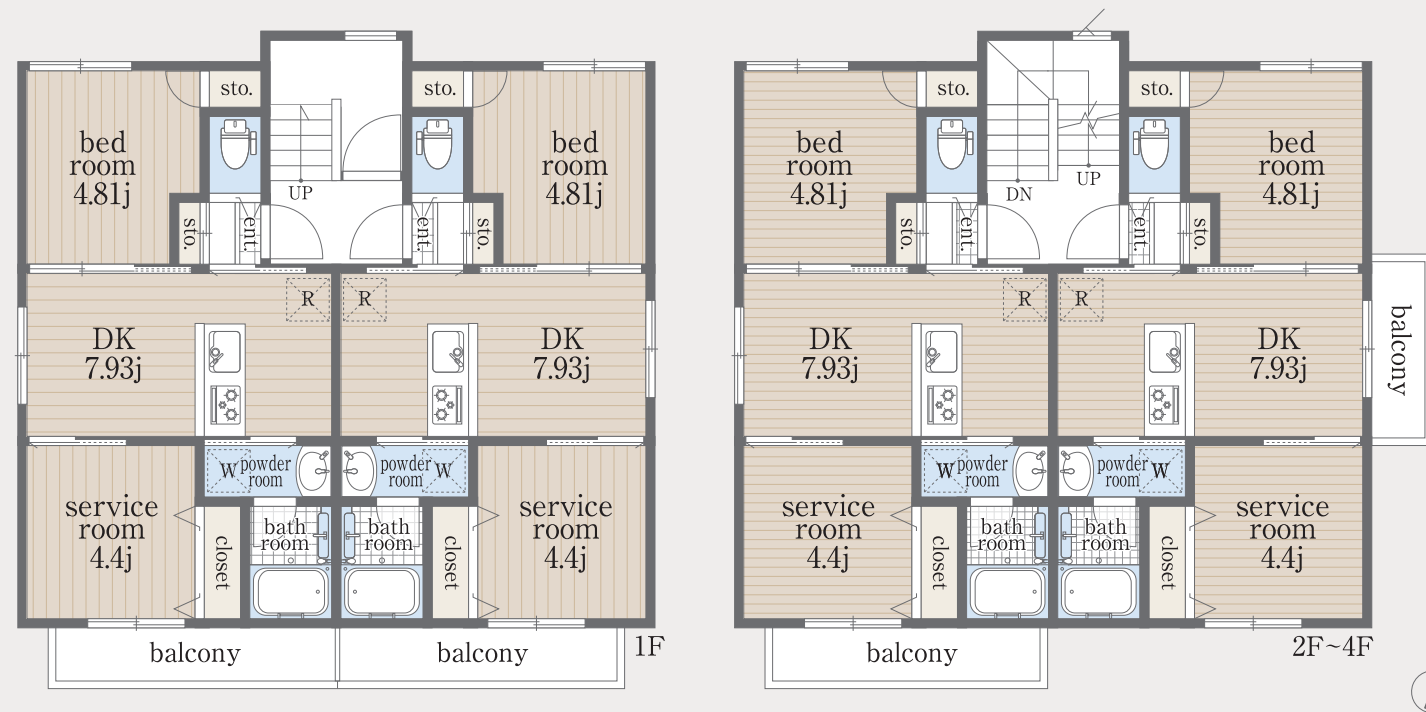


施工例(キッチン)



※完成予想図※このイラストは図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合があります。

駅前再開発でますます利便性の高まる「小岩」駅徒歩5分の好立地



開放感溢れ陽当りの良い
全室角部屋の
1DK+サービスルーム

NURO光

NURO光、無料利用できます

全3部屋にエアコン完備

スーパーライフまで徒歩4分・セブンイレブンまで徒歩3分

部屋番号	101	102	201	202	301	302	401	402
面積	37.03㎡	37.03㎡	37.03㎡	37.03㎡	37.03㎡	37.03㎡	37.03㎡	37.03㎡
賃料	118,000円	120,000円	121,000円	123,000円	125,000円	127,000円	127,000円	129,000円
管理費	5,000円	5,000円	5,000円	5,000円	5,000円	5,000円	5,000円	5,000円
賃料総額	123,000円	125,000円	126,000円	128,000円	130,000円	132,000円	132,000円	134,000円

設備仕様
 ■モニター付オートロック ■ノンタッチキー ■宅配ボックス ■2口IHクッキングヒーター
 ■浴室乾燥機 ■追い炊き機能付ガス給湯器 ■独立洗面台 ■シャワー機能付トイレ
 ■耐久性の高い鉄骨耐火構造 ■断熱効果の高い外断熱工法

物件概要 □所在／江戸川区西小岩4-1□構造／鉄骨造4階建□間取／1DK+サービスルーム□完成予定／2022年1月末□入居開始時期／2022年2月上旬
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。
 賃貸条件 ■敷金／1ヶ月(退去時償却、クリーニング代に充当) ■礼金／1ヶ月 ■更新料新賃料／1ヶ月 ■駐車場／有(500円/月・各戸1台確保、二台目は先着順)
 ■保証会社／ジェイリース：初回50%・年額10,000円・月額500円(口座振替手数料含む) ※口座振替必須、振込みの場合は初回保証料変更あり 他相
 談 ■火災保険／要加入(24,000円/2年間) ■ティーズサポート24(20,000円/2年) ■備考／退去時清掃費用50,000円、エアコン清掃費用30,000円(3台分)、キッチン・
 浴室・トイレ換気扇清掃(25,000円)は借主負担 短期解約違約金あり：二年未満で賃料総額1ヶ月分、一年未満で賃料総額2ヶ月分 法人社宅規定柔軟対応 エンド向
 け広告全てOK(承諾不要)、ペット飼育不可



株式会社FREPS

東京都知事免許(1)第103946号

物件確認用: **050-3628-7311**

〒103-0013 東京都中央区日本橋人形町3-3-13 CICビル5F ◆TEL:03-5962-3415 ◆FAX:03-5962-3416
 ◆営業時間 10:00~19:00 ◆定休日:日曜日 年末年始、GW、夏季休暇



客付会社さまへ	手数料負担割合	貸主 0%	借主 100%
内見現地対応 AD100%	手数料配分割合	元付 0%	客付 100%
取引態様／代理 情報公開日／2021.11.19			